

Adószám: 26561952-2-42  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 01 09 332212

**Boreas Solar Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**1068 Budapest, Városligeti fasor 38.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**2019. JANUÁR 1. - 2019. DECEMBER 31.**

Budapest, 2020. május 19.

## A) ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A társaság megnevezése és székhelye

A Társaság neve: Boreas Solar Kft.

A Társaság székhelye: 1068 Budapest, Városligeti fasor 38.

Adószám: 26561952-2-42

### 2. A társaság működési formája

Korlátolt Felelősségű Társaság

### 3. A cégbejegyzés kelte

2018.11.30.

### 4. Tulajdonosok és részarányuk

Tulajdonos		Tulajdonosi hányad / Szavazati arány	Tag törzsbetétje (adatok eFt-ban)
Neve	Címe		
PolSolar Kft.	1068 Budapest, Városligeti fasor 38.	100%	3 000

### 5. A vállalkozás tevékenységei:

3511'08 Villamosenergia-termelés - Főtevékenység

3512'08 Villamosenergia- szállítás

3514'08 Villamosenergia-kereskedelem

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

### 6. A társaság bemutatása

A Társaság célja, hogy a magyar naperőművi piac egyik kiemelt szereplőjévé váljon azáltal, hogy a beruházás helyszínén Magyarország egyik legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőművét valósítsa meg, és ezáltal a megújuló energia magyarországi hasznosításának jelentős állomása legyen.

A Társaság eddigi tevékenysége e stratégiához kapcsolódik. Ennek érdekében a Társaság 2019. évben megkezdte (folytatta) a naperőművi beruházási projekt előkészítését, melynek keretében kijelölte a beruházás pontos helyszínét és megszerezte a beruházás megindításához szükséges hatósági engedélyeket.

A Társaság a beruházást Magyarország észak-keleti térségében tervezi megvalósítani, ahol egy legfeljebb 48 MW névleges teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaikus kiserőmű létesít.

A beruházást részben saját erőből, a beruházás későbbi szakaszában pedig banki finanszírozási forrás bevonásával tervezi megvalósítani.

## **7. A számviteli politika rövid ismertetése**

### **7.1. A beszámoló formája, időpontja**

Társaságunk pénzügyi éve január 1-jétől december 31-ig tart. Társaságunk éves beszámoló készítésére kötelezett. Társaságunk a mérlegkészítés időpontjául a Számviteli Törvény követelményeinek figyelembevételével a tárgyévet követő év február 28-át határozza meg.

Társaságunk mérlegkészítésének időpontja 2019.01.01-től megváltozott, az előző évben április 30-a volt. A változtatásra az anyavállalat kérésére, a konszolidáció időpontjához történő igazodás érdekében volt szükség.

A mérlegkészítés időpontjának megváltozása az egymást követő üzleti évek éves beszámolójának összehasonlíthatóságára jelentős mértékben nem befolyásolja.

### **7.2. A beszámoló elkészítésénél alkalmazott szabályrendszer**

Társaságunk a beszámoló készítésénél a nemzetközi számviteli elvekkel alapvetően összhangban lévő számviteli szabályokat rögzítő 2000. évi C. törvény előírásait veszi figyelembe.

### **7.3. A könyvvezetés módja**

A számviteli törvény értelmében a Társaság a könyveit a kettős könyvvitel rendszerében magyar nyelven, forintban vezeti, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer Forintban kerülnek feltüntetésre.

### **7.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája**

A Társaság a számviteli törvény szerinti mérleg „A” változatát és összköltség eljárásra épülő eredménykimutatás „A” változatát készíti. Mindaddig, amíg a Társaság mentesül a konszolidálásba bevonás alól, illetve a Társaság megfelel az egyszerűsített éves beszámoló készítés feltételeinek egyszerűsített éves beszámolót készítünk.

A mérleg tartalmát és tagolását a Számviteli törvény mellékletei tartalmazzák, azon a Társaság nem változtatott.

Az egymást követő üzleti évek éves beszámolóinak összehasonlíthatósága a mérleg és az eredménykimutatás szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegkételemek értékelési elveinek és eljárásainak állandóságával biztosított.

### **7.5. Könyvvizsgálat, könyvvezetés**

A Társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról könyvvizsgálói jelentés készül. Az előző üzleti évi egyszerűsített éves beszámolója könyvvizsgálattal nem volt alátámasztva.

A Társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó - és Közgazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 31., cégjegyzékszám: 01-09-063183, kamarai nyilvántartási szám: 000202). Személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló: Sütő Péter (cím: 1132 Budapest Kresz Géza utca 36. II/5., Kamarai nyilvántartási száma: 007332).

A KPMG Hungária Kft.-től könyvvizsgálati szolgáltatáson kívül egyéb számviteli, illetve adótanácsadási szolgáltatást a Társaság nem vett igénybe. A könyvvizsgálatért fizetendő díj 1.000.000 Ft + Áfa.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Cégnév: SolServices Kft.

Adószám: 27336014-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-354638

Cím: 1068 Budapest, Városligeti fasor 38.

Felelős vezető: Fekszti Zoltánné (Magyar Könyvvizsgáló Kamarai regisztrációs száma 006443)

#### **7.6. Az alkalmazott értékelési eljárások**

Az értékelés során a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni. A törvény a múltbeli adatokon történő értékelést írja elő, ezért az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségüknél magasabb értéken nem szabad felvenni, kivéve a törvényben nevesített esetekben. Az eszközöket a bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel és értékvesztéssel, növelve a visszaírt terven felüli értékcsökkenéssel és értékvesztéssel. Az egyes költség tényezők akkor képezik a beszerzési ár részét, ha azok az eszközökhöz egyedileg hozzákapszolóhatók.

#### **7.7. Befektetett eszközök és forgóeszközök értékelése**

A Társaság a befektetett eszközöket és a forgóeszközöket - a Számviteli törvény 60 - 62. § -ban foglaltak figyelembevételével - a 47 - 51. § szerinti bekerülési értéken értékeli, csökkentve azt az 52 - 56. § szerinti leírásokkal, növelve azt az 57. § (2) bekezdése szerinti visszairás összegével.

#### **7.8. Devizás, valutás tételek speciális értékelése**

A Társaság eszközeit és forrásait az MNB által közzétett deviza közép árfolyamon értékeli. A Társaság devizás tételeinek átértékelése minden esetben könyvelésre kerül, függetlenül annak nagyságától. A teljes árfolyamkülönbség az eredménykimutatásban kerül elszámolásra.

#### **7.9. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának rendje**

A Társaság a leírási módszerek közül a bruttó értéken alapuló, lineáris költségelszámolást alkalmazza. Az értékcsökkenés elszámolásának kezdete a használatba vétel napja.

A Társaság a terv szerinti értékcsökkenést az eszközök maradványértékkel csökkentett bruttó értékét alapul véve számolja el.

**Boreas Solar Korlátolt Felelősségű Társaság - Kiegészítő melléklet 2019.**

Az eszköz maradványértékét az üzembehelyezés napján fellelhető olyan korú, elavultságú eszköz piaci értéke alapján határozza meg, amilyen korú és elhasználódottságú eszközt kap az adott eszköz tervezett használatának lejárata évében.

Ha az eszköznek a hasznos élettartama végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekinti. A szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványértéket minden esetben nullának tekinti.

Nullának tekinti a maradványértéket, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a beszerzési érték 10%-át vagy a 100 eFt-ot.

Az értékcsökkenést naptári napokra számítva havonta egyszer, a hó végi zárás keretében számolja el.

A Társaság a saját körülményeit figyelembe véve határozza meg az immateriális javak és a tárgyi eszközök várható használati idejét. Az egyes eszköztípusokra alkalmazandó leírási kulcsok a számviteli politikában rögzítésre kerültek.

A 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését egy összegben, a beszerzéskor számolja el a Társaság, mint terv szerinti értékcsökkenést.

<b>Eszközcsoport</b>	<b>Maradványérték (a bekerülési érték %-ban)</b>	<b>Értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint</b>
Vagyoni értékű jogok	0%	lejárató idő szerint lineárisan
Szellemi termékek	0%	várható használati idő vagy ha az nem becsülhető, akkor 33%
Üzleti vagy cégérték	0%	20%
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0%	20%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0%	20%
Épületek	egyedi meghatározás	2%
Építmények (pl. út)	egyedi meghatározás	jellegétől függően 2% - 6%
Bérbe adott épületek, építmények	egyedi meghatározás	2%
Járművek	egyedi meghatározás	20%
Számítástechnikai és irodatechnikai eszközök	0%	33%
Irodai és egyéb eszközök, felszerelések, bútorok	egyedi meghatározás	15%
Bérelt eszközön végzett beruházás		
- ingatlan	egyedi meghatározás	6%
- ingó	0%	az ingó besorolása szerinti kulcs
0-ra írt eszközön végzett felújítás, bővítés, egyéb ráaktiválás	egyedi meghatározás	az eszköz korábbi besorolása szerinti kulcs

Terven felüli értékcsökkenést akkor számol el a Társaság, ha az eszköz könyv szerinti értéke jelentősen (a nyilvántartási értéke 20%-át, de legalább 100 eFt-ot meghaladóan) és tartósan (legalább 1 évet meghaladóan) magasabb, mint az eszköz mérlegkészítéskor ismert piaci értéke.

#### **7.10. Mérlegben szereplő eszközök és források értékelése**

Immateriális javak, tárgyi eszközök és beruházások esetében terven felüli értékcsökkenést akkor számol el a Társaság, ha az eszköz könyv szerinti értéke jelentősen (a nyilvántartási értéke 20%-át, de legalább 100 eFt-ot meghaladóan) és tartósan (legalább 1 évet meghaladóan) magasabb, mint az eszköz mérlegkészítéskor ismert piaci értéke.

Gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a befektetés mérlegkészítéskori piaci értéke tartósan – egy évet meghaladóan – és jelentősen (a nyilvántartási érték 20%-át, de legalább 100 eFt-ot) meghaladóan alacsonyabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke. Az értékvesztés elszámolásánál figyelembe kell venni a befektetés üzleti tervvel alátámasztott várható megtérülését is.

Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a mérlegkészítéskor megszerezhető piaci információk alapján várhatóan megtérülő követelés összege jelentősen (a nyilvántartási érték 20%-át, de legalább 100 eFt-ot meghaladóan) és tartósan (1 éven túl) alacsonyabb, mint a követelés könyv szerinti értéke.

Amennyiben a korábban elszámolt terven felüli értékcsökkenési leírás, illetve értékvesztés feltételei már nem állnak fenn, mert az egyedi eszköz mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen meghaladja (20 %-al, de legalább 100.000 Ft-tal) az eszköz könyv szerinti értékét, a Társaság – élve az egyszerűsített éves beszámolót készítő vállalkozásokra vonatkozó számviteli törvény 98 § a.) pontja szerinti lehetőséggel – nem alkalmazza a terven felüli értékcsökkenés, illetve értékvesztés visszairására vonatkozó számviteli törvény 57 § (2) bekezdésében rögzített előírásokat.

#### **7.11. A Társaság az alábbiakban határozza meg a jelentős hiba mértékét:**

Jelentős összegű hibának tekintjük, ha a hiba feltárásának évében egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások eredményt, és/vagy saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

#### **8. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jellemző mutatószámokat**

az 1. számú melléklet tartalmazza.

## B) SPECIFIKUS RÉSZ

### 1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az elemzések során a mérleg tételeket 2018.12.31-hez hasonlítjuk.

#### 1.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgástáblája

adatok eFt-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Beruházások, felújítások	Beruházásra adott előlegek	Egyéb berendezések, felszerelések	Összesen
Nyitó bruttó érték	0	1 148	0	0	0	1 148
Növekedések	1 004	0	33 621	66 495	0	101 120
Aktiválások	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0
Átsorolás készletek közé	0	-1 148	0	0	0	-1 148
Záró bruttó érték	1 004	0	33 621	66 495	0	101 120
Nyitó amortizáció és értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0
Növekedések	51	0	0	0	0	51
Csökkenések	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0
Záró amortizáció és értékcsökkenés	51	0	0	0	0	51
Nyitó nettó érték	0	1 148	0	0	0	1 148
Záró nettó érték	953	0	33 621	66 495	0	101 069

Az immateriális javak között a 2018-ban megtörtént kiválással kapcsolatos költségek kerültek aktiválásra az alapítás átszervezés értékeként.

Az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokon szereplő összegek továbbszámlázásra fognak kerülni, ezért átsorolásra kerültek a készletek közé.

A beruházások, illetve a beruházásokra adott előlegek a főtevékenység megvalósítását szolgálják.

#### 1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság 2019.12.31-én befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

#### 1.3 Készletek

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Áruk - Közvetített szolgáltatások	0	1 148
Készletek összesen:	0	1 148

A Társaság 2019-ben 1 148 eFt készlettel rendelkezett, amely továbbszámlázandó projektköltség.

#### 1.4 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A Társaság nem rendelkezett kapcsolt vállalkozással szembeni követeléssel.

**Boreas Solar Korlátolt Felelősségű Társaság - Kiegészítő melléklet 2019.**

**1.5 Egyéb követelések**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
ÁFA elszámolás	0	23 060
<b>Egyéb követelések összesen:</b>	<b>0</b>	<b>23 060</b>

**1.6 Értékpapírok**

A Társaság a tárgyévben nem rendelkezett értékpapírokkal.

**1.7 Pénzeszközök HUF-ban és EUR-ban**

Megnevezés	2018.12.31		2019.12.31	
	Eredeti deviza	HUF	Eredeti deviza	HUF
UniCredit Bank folyószámla HUF	0,00	HUF 0	433 414,00	HUF 433 414
UniCredit Bank folyószámla EUR	0,00	EUR 0	19 242,49	EUR 6 360 028
<b>Pénzeszközök összesen:</b>		<b>0</b>		<b>6 793 442</b>

**1.8 Aktív időbeli elhatárolások**

A Társaság a tárgyévben nem rendelkezett aktív időbeli elhatárolásokkal.

**1.9 Saját tőke alakulása, szerkezete**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyitó 2019.01.01	Adózott eredmény 2018 átvezetés	Adózott eredmény 2019	Növekedés	Csökkenés	Záró 2019.12.31.
Jegyzett tőke	3 000	0	0	0	0	3 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék	500	0	0	0	0	500
Eredménytartalék	0	-5	0	51	-1 004	-958
Lekötött tartalék	0	0	0	1 004	-51	953
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-5	5	-1 328	0	0	-1 328
<b>Saját tőke</b>	<b>3 495</b>	<b>0</b>	<b>-1 328</b>	<b>1 055</b>	<b>-1 055</b>	<b>2 167</b>

A Társaság a még le nem írt alapítás, átszervezés aktivált értékével egyező összegben lekötött tartalékot képzett.

A Társaság saját tőkéje 2019-ben alatta maradt a társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőke értékének. A tulajdonos a tőke rendezésről a soron következő taggyűlésen fognak dönteni.

A tárgyévi eredmény felhasználásáról a tulajdonosok a beszámoló elfogadásakor hoznak döntést.

**1.10 Céltartalék képzés mértéke, szerkezete**

A Társaság a tárgyévben nem képzett céltartalékot.



### 1.11 Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Tartós kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0	124 606
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>124 606</b>

#### PolSolar Kft-től kapott kölcsönök adatai:

Szerződés dátuma	2019.02.28
Tőketartozás	52 000,00 €
Kamat	0,00%
Lejárat	2029.02.28

Szerződés dátuma	2019.10.28
Tőketartozás	75 000,00 €
Kamat	0,00%
Lejárat	2029.10.28

Szerződés dátuma	2019.12.18
Tőketartozás	250 000,00 €
Kamat	0,00%
Lejárat	2029.12.18

### 1.12 Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Belföldi szállítók	0	3 954
Külföldi szállítók	0	132
Tao fizetési kötelezettség csoportképviselővel szemben	0	1
Nem számlázott szállítók	0	1 007
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>5</b>	<b>5 094</b>

Nem számlázott szállítóként a 2019 évre vonatkozó projektfejlesztési szolgáltatási díj azon része került kimutatásra, melynek számlázása és pénzügyi rendezése csak 2020-ban történt meg.

### 1.13 Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	203
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>203</b>

## 2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az elemzések során az eredménykimutatás tételeket a 2018-as üzleti évhez viszonyítjuk.

### 2.1 Értékesítés nettó árbevételének alakulása

A Társaság a tárgyévben értékesítési tevékenységet nem végzett.

## 2.2 Egyéb bevételek alakulása

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év
Kerekítési különbözet bevétele	0	1
<b>Egyéb bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## 2.3 Tárgyévben kapott költségvetési támogatás

A Társaság a tárgyévben nem kapott költségvetési támogatást.

## 2.4 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év
<b>Anyagköltség:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke:</b>	<b>0</b>	<b>1 526</b>
Bérleti díjak	0	511
Könyvvezetési és könyvvizsgálati díj	0	1 015
<b>Egyéb szolgáltatások értéke:</b>	<b>5</b>	<b>316</b>
Bankköltség	0	311
Tagsági díjak	5	5
<b>Eladott áruk beszerzési értéke:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>5</b>	<b>1 842</b>

A Társaság 2018-ban még nem kezdte meg ténylegesen a működését, ezért 2018-ban nem keletkeztek operatív működésből eredő jelentősebb költségei.

## 2.5 Egyéb ráfordítások alakulása

A Társaság nem rendelkezett egyéb ráfordításokkal 2018 és 2019 évben.

## 2.6 Pénzügyi bevételek, ráfordítások alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>565</b>
<b>Pénzügyi bevétel</b>	<b>0</b>	<b>674</b>
Realizált árfolyamnyereség	0	580
Átértékelés miatti árfolyamnyereség	0	94
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>	<b>0</b>	<b>109</b>
Realizált árfolyamveszteség	0	109

## 2.7 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség és ráfordítás

A tárgyévben nem fordult elő kivételes nagyságú vagy előfordulású tétel.

## C) TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### 1. Tisztségviselők díjazása

A 2019-es üzleti évben a vezető tisztségviselők tiszteletdíjban nem részesültek. A gazdasági társaság vezető tisztségviselői részére nem történt előlegek, kölcsönök folyósítása, illetve a Társaság nevükben nem vállalt garanciát.

### 2. Képviselőre jogosultak

Zeki Aybar Eris

Cím: TR Göktürk Merkez Mah. Yücel Sk Kemerburgaz Aytek Evleri Sítesi No: 4D3 IC

Kapi No: 4 Eyüpsultan / Istanbul

A képviselő módja: együttes

Jalili Atilla Bijen

Cím: 1015 Budapest, Batthyány utca 63. B. ép. II.em. 6.

A képviselő módja: együttes

dr. Farkas Gábor

Cím: 1115 Budapest, Bartók Béla út 92-94. B. lház 4. em. 37.

A képviselő módja: együttes

Polat Kerim

Cím: TR Üsküdar Istanbul Kandilli Mah. Kandilli Cad. No. 29/1.

A képviselő módja: együttes

**Az egyszerűsített éves beszámoló aláírója: Jalili Atilla Bijen és dr. Farkas Gábor**

### 3. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

A Társaság a tárgyévben munkavállalót nem foglalkoztatott.

### 4. Társasági adó

A Társaság 2019.01.01. napjától társasági adócsoporthoz tag. A csoportos társasági adóalany csoportképviselője: Alderaan SolarPark Kft. (adószáma: 25809411-2-42).

A csoportos társasági adóalany elnevezése: Alderaan SolarPark Kft. Által képviselt Tao csoport, csoportazonosító száma: 17101811-6-42.

**Boreas Solar Korlátolt Felelősségű Társaság - Kiegészítő melléklet 2019.**

A csoportos társasági adóalany 2019. évi társasági adófizetési kötelezettsége az alábbiak szerint alakult:

1929-es bevallás	adatok eFt-ban							Adócsoport adóalap (17101811-6-42)
	Aldreaan SolarPark Kft. (25809411-2-42)	Aton Solar Kft. (26558857-2-42)	*Boreas Solar Kft. (26561952-2-42)	Mithra Solar Kft. (26558840-2-42)	Theia Solar Kft. (26561969-2-42)	Tatooine SolarPark Kft. (25809466-2-42)	PolSolar Kft. (26372381-2-42)	
Pozitív adóalap	52	13	13	12	13	60	905	1 068
Negatív adóalap	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Adóalapok összesen</b>	<b>52</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>60</b>	<b>905</b>	<b>1 068</b>
Számított adó	5	1	1	1	1	5	81	96

Ebből a Társaság adóalapjának és adózott eredményének levezetése a következő:

Megnevezés (időpont szerinti adatok)	adatok Ft-ban
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-1 327 176</b>
+ Adóalap növelő tételek ÖSSZESEN	50 629
+ Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés (8.§(1) b.)	50 629
+ Bírság, egyéb hatósági szankció (8.§(1) e.)	0
+ Egyéb adóalap növelő tételek (egyéb)	0
- Adóalap csökkentő tételek ÖSSZESEN	-50 629
- TAO törvény szerinti értékcsökkenés* (7.§ (1) d.)	-50 629
- Egyéb adóalap csökkentő tételek	0
- Korábbi évek elhatárolt vesztesége 50%	0
<b>Adóalap</b>	<b>-1 327 176</b>
TAO - 9% (minimum adóalap alapján)	-1 215
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-1 328 391</b>

Jövedelem (nyereség) minimum alapján meghatározott adóalap:

	adatok Ft-ban
Korrigált összes bevétel	674 973
Jövedelem-(nyereség-)minimum adóalap	13 499
<b>Számított adó</b>	<b>1 215</b>

Mivel a Társaság adózás előtti eredménye, illetve adóalapja nem éri el a jövedelem (nyereség) minimum alapján meghatározott adóalapot, a Társaság a jövedelem (nyereség) minimum alapján állapítja meg az adót 2019 évben.

## 5. Koronavírus hatásainak elemzése

Tekintettel arra a tényre, hogy a villamosenergia szektort egyelőre mérsékelten érinti a COVID-19 vírus okozta pandémia helyzet miatti visszaesés, és a kormányzati, illetve nemzetközi törekvések a zöld energia minél szélesebb körű hasznosítására nem változtak, úgy ítéljük meg, hogy alapvetően a pandémia helyzet nem befolyásolja a projekt folytatását. Az olaj ár jelentős mértékű csökkenése ugyan maga után vonhatja azt is, hogy a korábban drágább fosszilis erőforrások (pl. gázerőmű) ismételten előtérbe kerüljenek, ezzel rontva a megújuló erőforrások versenyképességét, de – az említett politikai elköteleződésen túl – a környezetvédelmi hatásai miatt, illetve mivel egy esetleges fosszilis erőművi beruházás jogi, finansziális és megvalósítási

## Boreas Solar Korlátolt Felelősségű Társaság - Kiegészítő melléklet 2019.

időhorizontja messze túlmutat a vírushelyzet várható lefutásán, ezzel érdemben nem számolunk.

Fontos megvizsgálni, hogy a Társaság a naperőmű fejlesztési projektet, illetve a fő tevékenységét, a villamosenergia előállítását miként tudja megvalósítani. A Társaság számára kiadott engedély végrehajtására vonatkozóan nincs tudomásunk módosításról vagy ezirányú bármely törekvésről, ezért kijelenthető, hogy legjobb tudomásunk szerint az engedély végrehajtása az azokban foglaltak szerint fog megtörténni.

Technikailag megvizsgáltuk a beszállítói kapcsolatokon keresztül az egyes lehetséges beszerzési nehézségeket, és egyelőre azt tapasztaljuk, hogy a fő komponensek gyártásában, szállításában nem várhatóak fennakadások, sőt a visszaeső kereslet miatt még akár árcsökkenéssel is számolhatunk pl. a panelek piacán. Korábban felmerült az esetleges munkaerőhiány a beruházási időszakban, a vírus miatt azonban többletkapacitások jelentek meg a munkaerőpiacon, és reményeink szerint ebből a projekt is profitálni tud.

A finanszírozás az eredeti tervek szerint egyrészt csoporton belül történik, valamint a projekt részben banki hitel finanszírozással tud megvalósulni. A bankok érdeke, érdekeltsége a projekt finanszírozásában nem változott, a rendelkezésünkre álló indikatív ajánlatokban foglaltak szerint folytatjuk a tárgyalásokat. Az MNB által nyújtott extra likviditás a bankokat továbbra is forráskihelyezésre ösztönzi, fenntartva ezzel a gazdaság lehetőségeihez képest minél nagyobb mozgását. Ezen túlmenően figyelemmel kísérjük a gazdaságélénkítő hitelcsomagok, kompenzációs lehetőségek kihasználhatóságát is.

Budapest, 2020. május 19.



A gazdálkodó képviselője



A gazdálkodó képviselője

**1. számú melléklet**

**A valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása, mutatók alkalmazásával**

A Társaság 2018. és 2019. évi gazdálkodását jellemző vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatókat és azok változásait mutatja be a következő fejezet.

**VAGYONI HELYZET**

**Eszközök**

**Befektetett eszközök aránya az összes eszközön belül**

	2018.12.31		2019.12.31
<u>Befektetett eszközök</u>	1 148	= 32,80%	<u>101 069</u>
Eszközök összesen	3 500		132 070 = 76,53%

A Társaság a beruházási tevékenységét 2019-ben kezdte meg.

**Forgóeszközök aránya az összes eszközön belül**

	2018.12.31		2019.12.31
<u>Forgóeszközök</u>	2 352	= 67,20%	<u>31 001</u>
Eszközök összesen	3 500		132 070 = 23,47%

**Pénzeszközök aránya a forgóeszköz vagyomban**

	2018.12.31		2019.12.31
<u>Pénzeszközök</u>	-	= 0,00%	<u>6 793</u>
Forgóeszközök	2 352		31 001 = 21,91%

A Társaság pénzeszközállománya 21,9%-kal nőtt az előző élvhez képest, mivel a tavalyi évben még nem végzett tevékenységét.

**Követelések aránya a forgóeszköz vagyomban**

	2018.12.31		2019.12.31
<u>Követelések</u>	2 352	= 100,00%	<u>23 060</u>
Forgóeszközök	2 352		31 001 = 74,38%

A követelések állományát a visszaigényelhető általános forgalmi adó követelés teszi ki.

**Források**

**Saját tőke aránya az összes vagynon belül (tőkeerősség mutatója)**

	2018.12.31		2019.12.31	
Saját tőke	3 495	=	2 167	=
Források összesen	3 500	=	132 070	=
				99,86%
				1,64%

A Társaság a beruházási időszakban nem folytat jövedelemtermelő tevékenységet. Ennek köszönhetően csökkent a saját tőke összes forráson belüli állománya.

**Idegen tőke aránya az összes vagynon belül**

	2018.12.31		2019.12.31	
Kötelezettségek	5	=	129 700	=
Források összesen	3 500	=	132 070	=
				0,14%
				98,21%

A Társaság a beruházási tevékenység finanszírozását a tulajdonosoktól kapott kölcsönökkel biztosítja.

**Likviditás**

	2018.12.31		2019.12.31	
Követelések + pénzeszközök	2 352	=	29 853	=
Rövid lejáratú kötelezettségek	5	=	5 094	=
				470
				6

A Társaság likviditása megfelelő, mivel a rendelkezésre álló pénzeszközök és követelések állománya 6-szoros fedezetet biztosít a rövid lejáratú kötelezettségek rendezésére.

