
Polsolar Kft.

Éves beszámoló

2022.12.31

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Polsolar Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Polsolar Kft. („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 92 222 346 ezer Ft, az adózott eredmény 91 864 ezer Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Polsolar Kft. 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Polsolar Kft. 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Polsolar Kft. 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. április 21.



Vincze László
Ügyvezető, Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 005814

Moore Hungary Audit Kft.
1138 Budapest, Váci út 144-150.
Nyilvántartási szám: 004395

2	6	3	7	2	3	8	1	-	3	5	1	1	-	1	1	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1		0	9		3	2	6	8	0	2
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

PolSolar Kft.

a vállalkozás megnevezése

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. évi

Éves beszámoló

Budapest, 2023. április 21.



vezető tisztségviselő(-k)
PolSolar Kft.

2 6 3 7 2 3 8 1 - 3 5 1 1 - 1 1 3 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 0 9 3 2 6 8 0 2

Céggjegyzék száma

PolSolar Kft.

2022. évi

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év c	adatok E Ft-ban	
			Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév e
a	b			
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	7 259 439	0	73 172 771
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	112
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	0		112
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	0	0	4 689 376
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		154
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	0		4 224 222
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		465 000
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	7 259 439	0	68 483 283
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	288 774		447 600
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	4 525 194		68 035 683
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul-i részesedési visz.-ban álló váll.-ban	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz.-ban álló vállalk.-nak	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	2 445 471		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	70 693	0	16 354 725
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	5 860
31.	Anyakok	0		0
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	Növények-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Aruk	0		5 860
36.	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	249	0	246 291
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0		4 763
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sai szemben	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0		0
42.	Váltókövetelések	0		0
43.	Egyéb követelések	249		241 528
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	III ÉRTEKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	70 444	0	16 102 574
54.	Pénztár, csekkek	0		1
55.	Bankbetétek	70 444		16 102 573
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	182 367	0	2 694 850
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	182 367		1 658 486
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0		1 036 364
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	7 512 499	0	92 222 346

Budapest, 2023. április 21.


 vezető tisztségviselő(k)
 PolSolar Kft.

2 6 3 7 2 3 8 1 - 3 5 1 1 - 1 1 3

Statistikai számjel

0 1 0 9 3 2 6 8 0 2

Cégjegyzék száma

PolSolar Kft.

MÉRLEG Források (passzívák)

2022. évi

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	
			Tárgy év	Tárgy év
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.-71. sor)	2 627 414	0	273 808
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
63.	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALEK	0		0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	-1 069 699		87 080
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	1 194 321		91 864
68.	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALEK	2 445 471		0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	2 445 471		0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	54 321		91 864
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0
73.	1. Céltartalékok a várható kötelezettségekre	0		0
74.	2. Céltartalékok a jövőbeni költségekre	0		0
75.	3. Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	4 702 230	0	87 523 149
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
80.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	4 702 168	0	87 480 478
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		70 700 000
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4 702 168		16 780 478
89.	Tartós köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
90.	Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-107. sorok)	62	0	42 671
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0		36 928
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		5 668
100.	Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62		75
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	182 855	0	4 425 389
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	182 855		4 425 389
108.	Halasztott bevételek	0		0
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN(61.+72.+76.+105.sor)	7 512 499	0	92 222 346

Budapest, 2023. április 21.


vezető tisztségviselő(-k)
PolSolar Kft.

2 6 3 7 2 3 8 1 - 3 5 1 1 - 1 1 3 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 0 9 3 2 6 8 0 2

Cégjegyzék száma

PolSolar Kft.

2022. évi

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor- szám a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 688		3 750
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	7 688	0	3 750
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0		0
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	104 939		1
	ebből: visszaírt értékesztés	0		0
05.	Anyagköltség	0		583
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 068		22 333
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	521		112 448
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 259		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 848	0	135 364
10.	Béreköltség	0		0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	0		947
12.	Bérijáradékok	0		96
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	0	0	1 043
VI.	Értécsökkenési leírás	0		101
VII.	Egyéb ráfordítások	62		114
	ebből: értékesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	98 717	0	-132 871
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	727		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	727		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	174 680		1 431 149
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	174 680		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		2 630 238
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	268		1 572 212
	ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	175 675	0	5 633 599
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		45 245
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	184 222		3 976 424
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	184 222		0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	35 849		1 387 195
	ebből: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	220 071	0	5 408 864
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-44 396	0	224 735
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	54 321	0	91 864
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	54 321	0	91 864

Budapest, 2023. április 21.


vezető tisztségviselő(k)
PolSolar Kft.

2022. évi
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

TARTALMA:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

II. SPECIFIKUS ADATOK

- II./1. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK
- II./2. PÉNZESZKÖZÖK
- II./3. KÖVETELÉSEK
- II./4. KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
- II./5. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./6. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA
- II./7. LEKÖTÖTT TARTALÉK
- II./8. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK
- II./9. ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A MÉRLEGKÉSZÍTÉSNEEL
- II./9. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./11. AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT ÖSSZETÉTELE
- II./12. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK
- II./13. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK
- II./14. A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

- III./1. SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
- III./2. ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER
- III./3. CASH FLOW

Budapest, 2023. április 21.



vezető tisztségviselő(-k)
PolSolar Kft. 

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I/ 1. A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA

A PolSolar Kft. alapításának időpontja: 2018.06.27

A Cégbíróság 01 09 326802 cégjegyzékszámom vette nyilvántartásba. Nyilvántartásba vétel időpontja: 2018.06.29

A cég jegyzett tőkéje a beszámoló fordulónapján: 3 000 eFt

A Társaság főtevékenysége:

3511'08 Villamosenergia-termelés

Székhelye:

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

A cég elektronikus elérhetősége:

e-mail címe: info@polsolar.eu

Tulajdonos adatai:

Neovolt Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4.em.2
Hatályos: 2021.12.20-tól

A képviselőre jogosultak:

Ritter Antal Ferenc ügyvezető (vezető tisztségviselő, képviselő módja: együttes)
2146 Mogyoród, Szentjakab park 31

Bende Csaba ügyvezető (vezető tisztségviselő, képviselő módja: együttes)
1031 Budapest, Saroglya utca 38.

I/ 2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A Társaság az alábbi főbb törvények és rendeletek alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait:

- 2013. évi V. Törvény a Polgári törvénykönyvről
- 2000. évi C. Törvény a számvitelről

A Társaság Számviteli politikája a Számviteli Törvényben megfogalmazott alapelvekre épül.

a) Az üzleti év, a mérlegkészítés időpontja

A 2022. üzleti év 2022.01.01 - 2022.12.31-ig tartott.

A mérlegkészítés időpontja: 2023.03.31.

b) A beszámoló formája, a választott mérleg és eredmény-kimutatás formátum

A Társaság Éves beszámolót készít.

A Társaság "A" mérlegformátum-változatot készíti el, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg, levezetésszerű formában, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

c) A beszámoló szempontjából jelentős hiba

Jelentős hiba – ami szükségessé teszi a háromhasábos beszámoló elkészítését – az a hiba, melyet ellenőrzés vagy önellenőrzés tár fel, és a beszámolóval lezárt évrre vonatkozik, a hibák és hibahatások előjeltől független együttes értéke pedig meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

d) Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítkenésének elszámolása

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítkenését a hasznos élettartam és a várható maradványérték alapján lineáris értékesítkenési módszerrel számolja el. Az alkalmazott maradványérték számítási és értékesítkenési leirási kulcsok:

Eszközcsoport	Maradványérték (a bekerülési érték %-ban)	Értékesítkenési leírás a számviteli törvény szerint	Értékesítkenési leírás a társasági adó törvény szerint
a) Vagyoni értékű jogok	0%	a VEJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%	a VEJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%
b) Szellemi termékek	0%	33%	33%
c) Cégetérték	0%	20%	20%
d) Kísérleti fejlesztés a.é.	0%	20%	20%
e) Alapítás-átiszervezés a.é.	0%	20%	20%
f) Járművek	30%	20%	20%
g) Számítástechnikai és irodatechnikai eszközök	0%	33%	33%
h) Irodai egyéb eszközök, felszerelések, bútorok	egyedi meghatározás	14,50%	14,50%
i) Bérelt eszközön végzett beruházás <ul style="list-style-type: none">- ingatlan- ingó	egyedi meghatározás 0%	6% az ingó besorolása szerinti kulcs	6% az ingó besorolása szerinti kulcs
j) 0-ra írt eszközön végzett felújítás, bővítés, egyéb ráaktíválás	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs

Az a), b), g), h), i) pontbeli eszközök esetén amennyiben a beszerzési érték nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot, akkor két év alatt, 50%-os amortizációs kulcs alkalmazásával kerül leírásra az eszköz.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, valamint vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékesítkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

A terv szerinti értékesítkenés elszámolásában nem következett be változás a korábbi évekhez képest.

e) A Társaság nem számolja el az immateriális javak és tárgyi eszközök értékhelyesbítést

f) Készletek

A Társaság a vásárolt készleteket FIFO módszerével meghatározott beszerzési költségeken, vagy pedig piaci értéken szerepelteti ha az utóbbi alacsonyabb mint a beszerzési ár.

g) Értékpapírok

A Társaság a vásárolt értékpapírokat FIFO módszerével meghatározott beszerzési áron szerepelteti a könyveiben.

h) Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek megváltoztak, mivel a Társaság a 2022. üzleti évtől már nem él az értékhelyesbítés lehetőségével a részesedések esetében. Ennek hatásai a saját tőke mozgástáblában kerülnek bemutatásra.

i) A mérleg és eredmény-kimutatás tételek minden esetben összehasonlíthatóak a előző üzleti év adataival.

j) Eszköz és kötelezettség minősítése nem változott meg az előző üzleti évhez képest.

I/3. A TÁRSASÁGNÁL A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLYADATAI:

Szili Annamária (1157 Budapest, Nyírpalota út 77. 5/20)
Regisztrációs szám: 174601

I/4. A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁT HITELESÍTŐ KÖNYVVIZSGÁLÓ ADATAI:

Moore Hungary Audit Könyvvizsgáló Kft (1138 Budapest, Váci út 144-1 Vincze László (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.)

Kamarai nyilvántartási szám: .004395

Kamarai nyilvántartási szám: .005814

A könyvvizsgáló 2022. üzleti évre szóló díjazása:

nettó 1 240 000 Ft

I/5. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A Társaság a befektetett pénzügyi eszközei között 447 600 eFt értékben mutat ki tartós részesedést kapcsolt vállalkozásban, a Társaság tárgyévétől úgy döntött, hogy nem él az értékhelyesbítéssel, ezért ezt megszüntette.

Cég	Tulajdonrész	Értéke
Alderaan Solar Park Kft	100%	302 027 835 Ft
Aton Solar Kft	100%	36 781 914 Ft
Boreas Solar Kft	100%	38 568 702 Ft
Mithra Solar Kft	100%	32 991 987 Ft
Theia Kft	100%	37 229 966 Ft

Tartósan adott kölcsönei kapcsolt vállalkozásokkal szemben az alábbiak:

Cég	EUR	HUF
Alderaan Solar Park Kft	19 759 560 EUR	6 452 092 131 Ft
Aton Solar Kft	19 358 660 EUR	6 244 202 321 Ft
Boreas Solar Kft	17 112 680 EUR	6 494 098 630 Ft
Mithra Solar Kft	18 187 716 EUR	6 270 059 637 Ft
Theia Kft	18 548 016 EUR	5 365 335 625 Ft

I/6. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB JELENTŐSEBB ESEMÉNYEK

A Társaság célja, hogy a magyar naperóművi piac egyik kiemelt szereplőjévé váljon azáltal, hogy a leányvállalataiban építendő beruházások finanszírozását biztosítsa és ezáltal azok Magyarország legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőműveit valósíthatja meg. A beruházást részben saját erőből, részben pedig kötvény finanszírozás bevonásával tervezi megvalósítani. Ennek érdekében a Társaság 2022. évben folytatta a naperóművi beruházási projektek finanszírozásának előkészítését, melynek keretében 2022. április 22-én a Társaság 70,7 milliárd Ft értékben kötvénykibocsátást valósított meg. A Társaság a kötvénykibocsátásból származó forrásokat kizárólag a naperóművek és a kapcsolódó alállomás megvalósítására kívánja felhasználni.

A Társaság a leányvállalatainak beruházásaiban is részt vesz olyan módon, hogy a naperóművekhez kapcsolódó alállomási beruházások előkészítésében és kivitelezésében szerepet vállal. Ennek érdekében a Társaság 2022. évben folytatta az alállomási beruházási projektjének megvalósítását Borsod-Abaúj-Zemplén megyében. A Társaság tervei szerint az alállomás üzembe helyezésére 2023. év során kerül sor.

A Társaság felmérte és értékelt a mérleg fordulónapját követően a jelen beszámoló elfogadásának időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett rendkívüli COVID19 és az ukrán-orosz háborús helyzet hatását - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket - is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. A beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

I/7. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT

A társaság adózott eredménye kerüljön az eredménytartalékba.

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

2022. évi

eFt

	Immateriális javak	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felsz. járművek	Beruházások, felújítások	Összesen
Bruttó érték						
Nyitóegyenleg	0	0	0	0	0	0
Növekedés	125	0	0	186	4 689 589	4 689 900
Növekedés (kisértékű)	0			56		56
Csökkenés	0	0	0	0	367	367
Záróegyenleg	125	0	0	242	4 689 222	4 689 589
Értéksökkenés (lineáris)						
Nyitóegyenleg	0	0	0	0	0	0
Növekedés terv szerint	13	0	0	32	0	45
Növekedés (kisértékű)	0			56		56
Növekedés terven felüli	0	0	0	0	0	0
Csökkenés kivezetés miatt	0	0	0	0	0	0
Csökkenés visszaírás	0	0	0	0	0	0
Záróegyenleg	13	0	0	88	0	101
Nettó érték						
Nyitóegyenleg	0	0	0	0	0	0
Változás	112	0	0	154	4 689 222	4 689 488
Záróegyenleg	112	0	0	154	4 689 222	4 689 488
Értékhelyesbítés						
Nyitóegyenleg	0	0	0	0	0	0
Változás	0	0	0	0	0	0
Záróegyenleg	0	0	0	0	0	0

PÉNZESZKÖZÖK
2022. évi

	Előző év		Tárgyév	
	HUF	EUR	HUF	EUR
Pénztár	-	-	585,00	-
Bankbetétek HUF	143 415,65	-	621 440 300,05	-
Bankbetétek EUR	-	-	3 381 132 944,16	8 447 552,64
Lekötött betétek HUF	70 300 618,02	190 516,58	12 100 000 000,00	-
Pénzeszközök összesen:	70 444 034	190 517	16 102 573 829	8 447 553

KÖVETELÉSEK

2022. évi

	Előző év	Tárgyév
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	eFt 4 763
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal sz	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	249	241 528
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
Összes követelés	249	246 291

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2022. évi

	eFt	
	Előző év	Tárgyév
Üzletviteli tanácsadás árbevétel	7 688	7 688
Tagi kölcsön kamata	174 679	1 599 999
Kötvénykibocsátás különbözete	0	1 036 350
Betéti kamat	0	50 799
Előfizetési díj	0	14
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	182 367	2 694 850

**KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
2022. évi**

Számvitelben elszámolt értékvesztés

Tárgyévben és a korábbi években nem került elszámolásra

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

2022. évi

eFt

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi		Záró érték
		Növekedés	Csökkenés	
Jegyzett tőke	3 000	0	0	3 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	-1 069 699	1 248 643	91 864	87 080
Lekötött tartalék	1 194 321	91 864	1 194 321	91 864
Értékelési tartalék	2 445 471	0	2 445 471	0
Adózott eredmény	54 321	91 864	54 321	91 864
SAJÁT TŐKE	2 627 414	1 432 371	3 785 977	273 808

LEKÖTÖTT TARTALÉK

2022. évi

	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Eltérés eFt
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
Összes tőketartalék terhére lekötött tartalék	0	0	0
Visszavás. saját rv., ür. K.sz. értéke	0	0	0
Alap.-átszerv. és kísérleti fejl. akt. értéke (nettó)	0	0	0
A Számtv. 33.§(2) és 41.§(4) különbözete			0
A tőketart-ból lekötendő tart., ha a tőketart. nem elég			0
A tulajdonosként fizetendő pótbefizetés összege			0
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék	1 194 321	91 864	-1 102 457
Összes eredménytartalék terhére lekötött tartalék	1 194 321	91 864	-1 102 457
Kapott pótbefizetés a veszteségek fedezetére			0
Összesen	1 194 321	91 864	-1 102 457

2022. évi

HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	70 700 000
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4 702 168	16 780 478
Tartós köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szembe	0	0
Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Összes hosszú lejáratú kötelezettség	4 702 168	87 480 478

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	36 928
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	5 668
Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al	0	0
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szembe	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62	75
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
Összes rövid lejáratú kötelezettség	62	42 671

2022. évi
**ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A
MÉRLEGKÉSZÍTÉSNE**

	Tartozik eFt	Követel eFt
Helyi iparüzési adó	62	
Általános forgalmi adó	237 947	
Szállítói túlfizetés	863	

	238 872	0
Átcsoportosítás az egyéb követelések közé összesen:		238 872
Átcsoportosítás az egyéb kötelezettségek közé összesen:		0

**Hosszú lejáratú kötelezettségek közül átsorolás
rövid lejáratú kötelezettségek közé**

eFt

Átsorolás rövid lejáratú kötelezettségek közé összesen: 0

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2022. évi

		eFt
	Előző év	Tárgyév
Könyvelési díj elhatárolás	570	180
Könyvvizsgálati díj elhatárolás	1 144	1 240
Hitel kamat elhatárolás	181 141	1 078 143
Előjegyzett bankköltség	0	263
Kötvénykibocsátás kamata	0	3 345 563
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	182 855	4 425 389

**AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT
ÖSSZETÉTELE
2022. évi**

Tevékenységenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
		7 688	0
Üzleti tanácsadás árbevétele		0	0
Közvetített szolgáltatás bevétele		0	0
Reklámszolgáltatás árbevétele		0	0
Fahulladék eladás árbevétele		0	3 750
Értékesítés nettó árbevétele összesen:		7 688	3 750

Földrajzi területenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Belföld		7 688	3 750
EU		0	0
3. ország		0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen:		7 688	3 750

Export összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékexport		0	0
Szolgáltatásexport		0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen:		0	0

Import összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékimport		0	0
Szolgáltatásimport		0	0
Import összesen:		0	0

IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

2022. évi

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt
Ingyen bérleti díj	605	0
Egyéb bérleti díj	0	129
Egyéb szakértői, tanácsadói díjak	1 454	0
Számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatások költsége	2 930	3 042
Üzletviteli tanácsadás	0	3 803
Ügyvédi költségek	1 078	0
Informatikai költségek	0	2 510
Javítás, karbantartás	0	84
Telefon, internet, postaköltség, futár, nyomda	0	45
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	0	372
Pénzügyi menedzsment szolgáltatás	0	12 264
Egyéb igénybevett szolgáltatások	1	84
Igénybe vett szolgáltatások összesen	6 068	22 333

SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

2022. évi

Megnevezés	Fizikai eFt	Szellemi eFt	Összesen
			eFt
Munkavállalók bére, prémiuma, jutalma			0
Személyesen közreműködő tagok kivétje			0
Tiszteletdíjak - Igazgatóság/ ügyvezetők / vezető tisztviselők			0
Tiszteletdíjak - Felügyelő Bizottság			0
Tiszteletdíjak Egyéb			0
Megbízási díjak			0
Bérbőltség összesen	0	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések			
Adóköteles természetbeni juttatás			836
Nem adóköteles személyi jellegű kifizetés			111
Szerzői jogdíj			
Reprezentáció			
Napidíjak			
Betegszabadság, táppénz			
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen			947
Bérbőlések			
Szociális hozzájárulási adó		96	96
Egészségügyi hozzájárulás			0
Szakképzési hozzájárulás			0
Rehabilitációs hozzájárulás			0
Egyéb bérbőlések			
Bérbőlések összesen	0	96	96
Mindösszesen	0	96	1 043
Átlagos statisztikai létszám (fő)		0	0

A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK 2022. évi

A társasági adó összegének megállapítása

	Előző év	Tárgyév
	eFt	eFt
Adózás előtti eredmény	54 321	91 864
TAO tv. 24/B § (3) alapján az adeler-t csökkentő tétel (adófelajánlás jóváírása)	0	0
Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók miatti adóalapkorrekció	0	0
Módosított adózás előtti eredmény	54 321	91 864
Adózás előtti eredményt csökkentő	0	92 119
Adózás előtti eredményt növelő	0	152
Társasági adó alap	0	-104
Társasági adó adókedvezmények előtt	0	0
Adókedvezmények	0	0
A 2022. évi adókötelezettség	0	0

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

	Előző év	Tárgyév
	b) eFt	b) eFt
7.§ (1) a) Elhatárolt veszteségből az adóévben leírt összeg	0	0
b) Várható köt-re és jövőbeni ktgre képz.céltart.felh.miatt az adóévben bev-ként elsz.össz.	0	0
c) jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből, apportálásából származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, jogdíjra jogosító immateriális jószág (a bejelentett immateriális jószág kivételével) értékesítéséből, pénzbeli kivételéből származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege,	0	0
cs) Terven felüli écs. adóévben visszaírt összege (kivéve 1.sz. mell. 10.)	0	0
d) Az adótörvény szerinti ÉCS +	0	255
kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	0	0
dz) A bejelentett részesedés ért. adóévi árf.nyeresége, adóévben visszaírt értékvesztés	0	0
dzs) Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 8.§ (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapnövelés miatt	0	0
f) Tárgyévi fejlesztési tartalék (lekötött tartalékba helyezett összeg)	0	91 864
g) Kapott osztalék, részesedés (kivéve ellenőrzött külf. társaságtól)	0	0
gy) Megszűnés miatt kivezetett részesedés bevétele - 7.§ 10. bekezdés szerinti érték	0	0
m) Startup cégbe befektetés 3*-osa, 3 évre leoszthatóan	0	0
n) Behajthatatlan köv.(BH), korábbi BH-ra befolyt összeg, visszaírt értékvesztés	0	0
q) Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés (ha az már el volt számolva növelőként)	0	0
r) Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék) elengedése miatt	0	0
s) Jogdíj bevétel nyereségének 50%-a	0	0
sz) Műemlék ingatlan karbantartási ktg 50%-a	0	0
u) Adóell., önell. miatti bevételként v. ráfordítás csökkenésként elszámolt összeg	0	0
ty) Műemlék ingatlan beruházás, felújítás összege x+5 évig	0	0
v) Legalább 50%-ban megvált. munkaképességű munkabére (max minimálbér, 20 fő alatt)	0	0
y) Mikro vállalkozás foglalkoztatás növekménye (megelőző évi fogl.létszám legfelj. 5 fő)	0	0
z) Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet adomány 20 %-a	0	0
VAGY Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet tartós adomány 40 %-a	0	0
ÉS Magyar Kármentő Alap, NKA, ill felsőoktatási int. Támogatás 50%-a	0	0
zs) Kis- és középvállalkozás adóévi beruházási érték (korlátozásokkal)	0	0
	0	0
Összes csökkentő tétel	0	92 119

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

		b) eFt	
8. § (1) a)	Várható köt-re és jövőbeni ktgre képzett céltartalék	0	0
b)	Számviteli tv. szerinti écs és t.f. écs + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	0	101
c)	Jogdíj bevétel veszteségének 50%-a	0	0
d)	Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség (3. sz. melléklet)	0	50
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló bcfektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 7.§ (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapcsökkentés miatt	0	0
e)	Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék)	0	1
g)	7.§ m) szerinti csökkentés, a szerzett részesedés 3 éven belüli értékesítése esetén (szerzést követő 3. év végéig)	0	0
gy)	Követelésre elszámolt értékvesztés	0	0
h)	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	0	0
j)	Alultőkösítettség miatt (saját tőke 3*át megh. köt-re jutó kamatkgt)	0	0
o)	forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tőketartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben,	0	0
p)	adóell., önell. miatti ráfordításként v. bevétel csökkenésként elszámolt összeg	0	0
r)	7§(1) gy) összegéből a részesedés csökkenéseként elsz. összeg	0	0
s)	7.§ (1) z) szerinti NEM teljesült tartós adomány	0	0
u)	7§(1) zs) összegéből a nem teljesített rész 2-szerese	0	0
v)	Átlagos áll. Létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése	0	0
	Összes növelő tétel	0	152
Az adókedvezmények részletezése			
	Film és előadóművészet támogatás	0	0
	KKV hitelkamat (de minimis)	0	0
	Beruházási vagy fejlesztési adókedvezmény	0	0
	Látványcsapat-sporttámogatás	0	0
		0	0

SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK

2022. évi

	eFt
5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek	nincs
Zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségek	
Biztosítékok fajtái: kiadott bank garancia	620 000
Környezetvédelmi eszközök, jelenlegi és jövőbeni környezetvédelmi kötelezettségek	nincs
Kapcsolt felekkel szembeni mérlegen kívüli kötelezettségek	nincs
Jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni végkielégítés-fizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni bérleti díj fizetési kötelezettség (tartós bérlet)	nincs
Egyéb mérlegen kívüli tételek, eredményre, cash flowra gyakorolt várható hatásuk	
Fedezeti / nem fedezeti ill. tőzsdei /tőzsdén kívüli bontásban	
Opciók ügyletek	nincs
Határidős ügyletek	nincs
SWAP ügyletek	nincs
Folyamatban lévő peres ügyek	nincs
Garanciakeret	1 250 000
Szabad garanciakereet	630 000

ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

2022. évi

Megnevezés	Mutató számítása	érték eFt-ban	%	érték eFt-ban	%
A. Vagyonstruktúra		2021		2022	
1. Tárgyi eszközök aránya	$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	0 =	0,0%	4 689 376 =	5,1%
		7 512 499		92 222 346	
2. Immateriális javak aránya	$\frac{\text{immateriális javak}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	0 =	0,0%	112 =	0,0%
		7 259 439		73 172 771	
3. Befektetett pü. eszközök aránya	$\frac{\text{befektetett pü. eszközök}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	7 259 439 =	100,0%	68 483 283 =	93,6%
		7 259 439		73 172 771	
4. Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	70 693 =	0,9%	16 354 725 =	17,7%
		7 512 499		92 222 346	
4.1. Likvid. eszközök aránya	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	70 444 =	99,6%	16 102 574 =	98,5%
		70 693		16 354 725	
4.2. Készletek aránya	$\frac{\text{készletek}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	0 =	0,0%	5 860 =	0,0%
		70 693		16 354 725	
B. Tőkestruktúra					
5. Saját tőke aránya	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	2 627 414 =	35,0%	273 808 =	0,3%
		7 512 499		92 222 346	
6. Idegen tőke aránya	$\frac{\text{idegen tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	4 885 085 =	65,0%	91 948 538 =	99,7%
		7 512 499		92 222 346	
C. Jövedelmezőségi mutatók					
7. Bevételek arányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	54 321 =	706,6%	91 864 =	2449,7%
		7 688		3 750	
8. Eszközarányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	54 321 =	0,7%	91 864 =	0,1%
		7 512 499		92 222 346	
9. Saját tőke arányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{saját tőke}} \times 100$	54 321 =	2,1%	91 864 =	33,6%
		2 627 414		273 808	
D. Egyéb mutatók					
10. Vagyon fedezeti mutató	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszközök}} \times 100$	2 627 414 =	36,2%	273 808 =	0,4%
		7 259 439		73 172 771	
11. Likviditási mutató	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelez.}} \times 100$	70 693 =	114021,0%	16 354 725 =	38327,5%
		62		42 671	

CASH FLOW

2022. évi

eFt

		Előző év	Tárgyév
01.	Adózás előtti eredmény + -	54 321	91 864
02.	Elszámolt amortizáció +	0	101
03.	Elszámolt értékvesztés és terven felüli ÉCS + és visszairás - + -	0	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete + -	0	0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye + -	0	0
06.	Szállítói kötelezettségek állományváltozása + -	-139	36 928
07.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása + -	45	5 681
08.	Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása + -	180 282	4 242 534
09.	Készletek állományváltozása - +	0	-5 860
10.	Vevőkövetelések állományváltozása - +	0	-4 763
11.	Egyéb követelések állományváltozása - +	-40	-241 279
12.	Értékpapírok állományváltozása - +	0	0
13.	Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása - +	-182 367	-2 512 483
14.	Fizetett, fizetendő adó -	0	0
15.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
I.	Működési cash flow (01.-15. sorok)	52 102	1 612 723
16.	Immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzése -	0	-4 689 589
17.	Immateriális javak, tárgyi eszközök eladása +	0	0
18.	Befektetett pénzügyi eszközök beszerzése -	-15 499	-158 826
19.	Befektetett pénzügyi eszközök eladása +	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 985 782	4 217 457
21.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-4 525 194	-67 727 946
22.	Kapott osztalék +	0	0
II.	Befektetési cash flow (16.-22. sorok)	-2 554 911	-68 358 904
23.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
24.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	70 700 000
25.	Hitel és kölcsön felvétele +	2 321 466	12 141 066
26.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
27.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
28.	Kötvény visszafizetése -	0	0
29.	Hitel és kölcsön törlesztése -	0	-62 755
30.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (23.-30. sorok)	2 321 466	82 778 311
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I. +II. -III. sorok)	-181 343	16 032 130
31.	Devizás pénzeszközök átértékelése +-	0	0
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+31. sorok)	-181 343	16 032 130

Cégjegyzék szám: 01-09-326802

Adószám: 26372381-2-41

PoSolar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.


ÜZLETI JELENTÉS

2022.

Fordulónap: 2022. december 31.

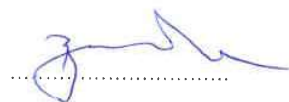
Beszámolási időszak: 2022. január 1. - 2022. december 31.

Budapest, 2023. április 21.


.....

Ritter Antal Ferenc

Ügyvezető


.....

Bende Csaba

Ügyvezető

PolSolar üzleti jelentés a 2022. évről

A Társaság célja és stratégiája

Alapvetően a megújuló energiaforrások, ezen belül a napenergia felhasználása képezik a PolSolar Kft. tevékenységének alapját. A vállalat tevékenysége segít megválaszolni napjaink egyik fő kérdését: a ma nagy mennyiségben használt fosszilis tüzelőanyagok részaránya miként és milyen mértékben váltható ki megújuló energiaforrások használatával, különös tekintettel az ipari méretű (20 MW beépített teljesítményt meghaladó) villamosenergia termelésre.

Cégünk fő célkitűzése, hogy a napfény, mint energiaforrás hasznosításával és felhasználásával élhetőbb, egészségesebb környezetet teremthessen. Kifejezett célunk, hogy a soron következő generációk élhetőbb környezetet örökölhessenek az általunk elindított fejlesztések eredményeképpen.

Az elmúlt évtized tapasztalatai azt mutatják, a megújuló energiatermelés lehetőségei közül hazánkban a napenergia rendelkezik a legnagyobb, gazdaságosan kiaknázzható potenciállal.

Erre alapozzuk üzleti stratégiánkat, hiszen a napenergia költséghatékony, fenntartható módon tud hozzájárulni hazánk villamosenergia ellátásához. A technológia további fejlődésének jelenleg két fő korlátja van:

- időjárásfüggőség – másnapi termelésre vonatkozó előrejelzések pontossága/pontatlansága;
- a MAVIR és a hálózati engedélyesek nagyfeszültségű átviteli hálózatainak keresztmetszete, szabályozása/szabályozhatósága.

Hisszük, hogy a jövő fejlesztései által, melyek a gazdaságos, nagyüzemi méretekben szerepet vállaló energiátároló megoldásokat elérhetővé teszik számunkra, megoldhatóvá válik a megtermelt villamosenergia hatékony és versenyképes tárolása.

Várható fejlődés (gazdasági környezet és belső döntések várható hatásai)

A 2022. évben megkezdődtek a leányvállalatokban a tervezett erőműfejlesztések építési munkálatai, amelyek várhatóan a 2023. első felében üzembehelyezésre kerülnek.

Tárgyidőszakban elért eredmények és kilátások

A 2021-es év végén megalakított Neovolt Kft. – a tulajdonosi célkitűzések és stratégia irányainak megfelelően és az üzleti célkitűzések elérése érdekében – felvásárolta a PolSolar Kft-t és az 5 leányvállalata üzletrészeinek 100%-át. A fenti öt vállalat egyenként 47 MW névleges teljesítményt el nem érő kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik.

Az akvizíció lezárását követően 2022-ben megkezdődött a projektársaságok naperőmű építési projektjeinek előkészítése. A Társaság a leányvállalatainak beruházásaiban részt kíván venni olyan módon, hogy az állomási beruházások előkészítésében és kivitelezésében szerepet vállal. A Társaság a beruházáshoz szükséges finanszírozást kötvénykibocsátás útján biztosította, amelynek keretében 2022.04.22-én 70,7 Mrd Ft értékű NKP kötvénykibocsátást valósított meg. A tulajdonosi és külső finanszírozási források rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg megkötésre kerültek a kivitelezői



fővállalkozói (EPC) és az anyagbeszerzési szerződések. A Társaság öt leányvállalatán keresztül a beruházás fő anyagigényét (napelem panelek, inverterek, transzformátorok) közvetlen gyártói beszerzés útján biztosította. A szerződések megkötését követően 2022 nyarán megkezdődtek az építési munkálatok. 2022. év végéig az beruházási anyagok gyakorlatilag teljeskörűen leszállításra kerültek a mezőcsáti telephelyre. A kivitelezési munkák is a terveknek megfelelően haladtak.

A legfrissebb tervek szerint az öt erőmű 2023. májusban megkezdí a kereskedelmi üzemet.

Mérleg fordulónapja után bekövetkezett események

Nem volt jelentős fordulónap utáni esemény.

Kockázatok

A Társaság felmérte és értékelte a mérleg fordulónapját követően a jelen beszámoló elfogadásának időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett rendkívüli COVID-19 és az ukrán-orosz háborús helyzet hatását - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket - is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. A beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással, amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jellemzői (hozama)

A Társaság teljesítménye a projekt előkészítés és megvalósítás fázisában az alábbiak szerint kerül 2022-től mérésre:

- a projektek a tervezett büdzsén belül megvalósultak-e
- a projektek a tervezett határidőn belül megvalósultak-e
- az erőművek és az alállomás megfelelnek-e a minimális műszaki kritériumoknak
- az erőművek a megjelölt határidőn belül megkezdtek-e a termelést és be tudtak-e lépni a KÁT-ba

További információk

A Társaság nem folytat kutatás-fejlesztési tevékenységet. Nincsenek telephelyei és fióktelepei. A Társaságnak nincsenek alkalmazottai. A Társaság tevékenysége környezeti terheléssel nem járt, és várhatóan a jövőben sem fog.



