

# Mezőcsáti naperőműpark független műszaki szakértő záró jelentés elkészítése PolSolar részére

Független műszaki szakértő záró jelentés -  
KIVONAT

2023.09.15



# Összefoglaló megállapítások

## Projekt háttere

A PolSolar Kft. (továbbiakban „PolSolar”, „Megbízó”) öt darab projektársaságot tulajdonol, melyek mindegyike rendelkezik egy, a KÁT rendelet (villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet) alá eső egyenként 46,7 MW (AC) - összesen 233,5 MW (AC) - kapacitású kiserőművel. A projektársaságok célja ezen kiserőművi projektek fejlesztése, létesítése és üzemeltetése, amelyek megépültek és rendelkeznek a működéshez szükséges engedélyekkel.

A projektársaságok („Céltársaságok”) név szerint a következők:

- Alderaan SolarPark Kft. („Alderaan”, „Mezőcsát V.”): 46,7 MW AC (60,85 MWp DC);
- Aton Solar Kft. („Aton”, „Mezőcsát III.”): 46,7 MW AC (60,85 MWp DC);
- Boreas Solar Kft. („Boreas”, „Mezőcsát II.”): 46,7 MW AC (60,85 MWp DC);
- Mithra Solar Kft. („Mithra”, „Mezőcsát IV.”): 46,7 MW AC (60,85 MWp DC);
- Theia Solar Kft. („Theia”, „Mezőcsát I.”): 46,7 MW AC (60,85 MWp DC);

A Megbízó felkérte a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft.-t („PwC”), hogy készítse el a Céltársaságok tekintetében egy független műszaki szakértői zárójelentést, amely célja a PolSolar 2037 Kötvény szerinti kötelezettségvállalásoknak megfelelően a kötvényesek részére megerősíteni a kereskedelmi üzem kezdetének időpontját, valamint az alkalmazandó jogszabályoknak és műszaki paramétereknek való megfelelést. Jelen összefoglaló csupán egy kivonata PwC által a Megrendelőnek átadott független műszaki szakértői zárójelentésnek.

## Független műszaki szakértői záró jelentés megállapításai

A mezőcsáti 5x46,7 MW-os (AC) naperőmű műszaki szakértői jelentésének elkészítése során a Megbízó által biztosított adatszobában elérhető dokumentációkra, valamint 2023.08.16-án tartott helyszíni bejárásra támaszkodtunk a riport megírásakor. A megbízás kezdetén a Megbízó rendelkezésünkre bocsátott egy részletes adatszobát, amely tartalmazta a záró jelentés elkészítéséhez szükséges erőművi engedélyeket, terveket, nyilatkozatokat és jegyzőkönyveket. A záró jelentés a létesítéshez és a kereskedelmi üzem kezdetéhez szükséges engedélyek és szerződések ellenőrzésére épült. A kiviteli tervekben és engedélyekben szereplő berendezések műszaki paramétereinek validációját követően, ellenőriztük az engedélyeket, szerződéseket, jegyzőkönyveket és nyilatkozatokat a kereskedelmi üzem kezdő időpontjának meghatározásához, valamint a jogszabályoknak és a műszaki paramétereknek való megfelelés ellenőrzéséhez.

Az erőműveknél tett személyes látogatás alkalmával részletes információkat kaptunk a projekt lebonyolítás minden szakaszáról. Tájékoztatást kaptunk az erőművek kivitelezési és engedélyezési folyamatairól, megismerhettük az erőmű elrendezését és felépítését, szemrevételeztük a beépített berendezések típusait, valamint a kivitelezés minőségét, továbbá megtekintettük az alállomási berendezéseket és kapcsolótereket.

A kiviteli tervek alapján validáltuk az erőművekbe beépített berendezések főbb műszaki paramétereit. A hálózati csatlakozási és áramváltási szerződések, a használatbavételi engedélyek, valamint a próbaüzemi jegyzőkönyvek alapján következtettünk a kereskedelmi üzem kezdetére.

Az erőművek és az alállomás használatbavételi engedélyezési folyamatai 2023.07.10-ével bezárólag eredményesen befejeződtek, így a jogszabályoknak való megfelelés az építési hatóságok és a szakhatóságok hozzájárulása által teljesült mindegyik erőműre és az alállomásra. A 2023.04.14-ével bezárólag kiadott kivitelezői nyilatkozatok alapján az erőművek "a szakági dokumentációknak megfelelően, az engedélyekkel és jogszabályokkal összhangban, a műszaki, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen" kerültek kivitelezésre. A helyszíni bejárás során szűrőpróbaszerűen ellenőriztük az engedélyezési tervek és a megvalósult állapot összhangját, melynek során lényegi eltérést nem tapasztaltunk. A fentiekre tekintettel kijelenthető, hogy a naperőművek megvalósítása az alkalmazandó jogszabályoknak és műszaki paramétereknek megfelelő.

Az öt naperőművi projekt mind szerződéses megvalósításában, ütemezésében, dokumentáltságában, mind műszaki paramétereiben roppant hasonló. Különbségek egyes berendezések, eszközök (pl. panel tartó szerkezet) szállítója esetén, illetve az EPC kivitelezőiben figyelhetők meg. A naperőművek kialakítása számos ponton (raktár kialakítása, vagyónvédelmi struktúra, O&M stb.) szorosan összefonódik. Megjegyezzük, hogy az öt naperőmű műszaki, villamos oldali összefonódásai okán a kereskedelmi üzem kezdő időpontjának meghatározása az öt erőmű esetén egy időpontnak értelmezhető.

Az elvégzett független műszaki szakértői vizsgálat alapján kijelenthető, hogy a Céltársaságok által megvalósított naperőművek, a sikeresen lefolytatott engedélyezési eljárások szerint, az alkalmazandó jogszabályoknak és műszaki paramétereknek megfelelően valósultak meg.

A vizsgálat során megállapítást nyert a MAVIR Zrt. (Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.) és az erőművek között létrejött számlák alapján, hogy a hálózatra való betáplálás már 2023 áprilisában eredményesen megkezdődött.

Tekintettel arra, hogy a naperőműparkok próbaüzemi és hatásfok tesztjei 2023.06.15-én lezárultak, igazolható, hogy a vállalat sikeresen teljesítette a naperőművek végső megvalósítására vonatkozó határidejét a kiserőművi összevont engedélyben szereplő véghatáridőhöz (2023.12.31.) képest közel fél évvel korábban.

PricewaterhouseCoopers  
Magyarország Kft.  
11-1055 Budapest  
Bajcsy-Zsilinszky út 78. 041.



Kerekes Antal  
Cégtárs

