

# Theia Solar Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló

2023.12.31



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Theia Solar Kft. tulajdonosa részére

#### Vélemény

Elvégeztük a Theia Solar Kft. („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31 fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 15 969 496 ezer Ft, az adózott eredmény 414 856 ezer Ft nyereség - , és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata” -ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódexben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért.



A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereztetni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.



- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. március 06.



Vincze László  
Ügyvezető, Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 005814

Moore Hungary Audit Kft.  
1138 Budapest, Váci út 144-150.  
Nyilvántartási szám: 004395





2	6	5	6	1	9	6	9	-	3	5	1	1	-	1	1	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	3	2	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Theia Solar Kft**

---

a vállalkozás megnevezése

**1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.**

---

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. évi

## Egyszerűsített éves beszámoló

Budapest, 2024. március 6.



---

vezető tisztségviselő(-k)  
Theia Solar Kft

2 6 5 6 1 9 6 9 - 3 5 1 1 - 1 1 3 - 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 3 2 2 1 3

Cégjegyzék száma

**Theia Solar Kft****2023. évi****MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>13 730 029</b>	<b>0</b>	<b>15 674 187</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	351		150
03.	ebből Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK	13 729 678		15 674 037
05.	ebből Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	ebből Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>664 420</b>	<b>0</b>	<b>295 289</b>
09.	I KÉSZLETEK	0		0
10.	II KÖVETELÉSEK	75 976		202 195
11.	III ÉRTÉKPAPIROK	0		0
12.	IV PÉNZESZKÖZÖK	588 444		93 094
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>		<b>20</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>14 394 449</b>	<b>0</b>	<b>15 969 496</b>

**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke (16.-23. sor)</b>	<b>4 507</b>	<b>0</b>	<b>419 363</b>
16.	I JEGYZETT TŐKE	3 110		3 110
17.	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben	0		0
18.	II JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III TŐKETARTALÉK	34 120		34 120
20.	IV EREDMÉNYTARTALÉK	-19 968		-32 873
21.	V LEKÖTÖTT TARTALÉK	351		150
22.	V. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
23.	VI ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 106		414 856
24.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
25.	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>14 105 527</b>	<b>0</b>	<b>13 930 924</b>
26.	I HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 789 179		13 602 474
28.	II RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 316 348		328 450
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>284 415</b>		<b>1 619 209</b>
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN(15.+24.+25.+29.sor)</b>	<b>14 394 449</b>	<b>0</b>	<b>15 969 496</b>

Budapest, 2024. március 6.


  
 vezető tisztségviselő(-k)  
 Theia Solar Kft

2 6 5 6 1 9 6 9 - 3 5 1 1 - 1 1 3 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 3 2 2 1 3

Céggjegyzék száma

**Theia Solar Kft**

**2023. évi**

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0		2 000 736
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	0		191 393
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 735		323 183
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0		0
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 979		378 137
VII.	Egyéb ráfordítások	0		192 627
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-V)</b>	<b>-12 714</b>	<b>0</b>	<b>1 298 182</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	10		279 030
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	402		1 099 844
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-392</b>	<b>0</b>	<b>-820 814</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-13 106</b>	<b>0</b>	<b>477 368</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0		62 512
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>-13 106</b>	<b>0</b>	<b>414 856</b>

Budapest, 2024. március 6.

vezető tisztségviselő(-k)  
Theia Solar Kft



2023. évi

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**TARTALMA:**

**I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

**II. SPECIFIKUS ADATOK**

- II./1. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK
- II./2. KÖVETELÉSEK
- II./3. KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
- II./4. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./5. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA
- II./6. LEKÖTÖTT TARTALÉK
- II./7. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK
- II./8. ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A MÉRLEGKÉSZÍTÉSNEEL
- II./9. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./10. AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT ÖSSZETÉTELE
- II./11. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK
- II./12. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK
- II./13. A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

**III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

- III./1. SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
- III./2. ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

Budapest, 2024. március 6.



vezető tisztségviselő(-k)  
Theia Solar Kft

## Theia Solar Kft

### I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### I/1. A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA

A Theia Solar Kft alapításának időpontja: 2018.09.20  
Tulajdonos: PolSolar Kft, 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 100%-ban

A Cégbíróság 01-09-332213 cégjegyzékszámom vette nyilvántartásba. Nyilvántartásba vétel időpontja: 2018.11.30  
A cég jegyzett tőkéje a beszámoló fordulónapján: 3 110 eFt

#### A Társaság főtevékenysége:

3511'08 Villamosenergia-termelés

Székhelye:

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

#### A képviseletre jogosultak:

Ritter Antal Ferenc (2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.)  
Földvári Roland (1141 Budapest, Komócsy u 29-31.)

#### I/2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A Társaság az alábbi főbb törvények és rendeletek alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait:

- 2013. évi V. Törvény a Polgári törvénykönyvről
- 2000. évi C. Törvény a számvitelről

A Társaság Számviteli politikája a Számviteli Törvényben megfogalmazott alapelvekre épül.

#### a) Az üzleti év, a mérlegkészítés időpontja

A 2023. üzleti év 2023.01.01 - 2023.12.31-ig tartott.  
A mérlegkészítés időpontja: 2024.01.31.

#### b) A beszámoló formája, a választott mérleg és eredmény-kimutatás formátum

A Társaság Egyszerűsített éves beszámolót készít.

A Társaság "A" mérlegformátum-változatot készít el, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg, levezetésszerű formában, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

### c) A beszámoló szempontjából jelentős hiba

Jelentős hiba – ami szükségessé teszi a háromhasábos beszámoló elkészítését – az a hiba, melyet ellenőrzés vagy önellenőrzés tár fel, és a beszámolóval lezárt évre vonatkozik, a hibák és hibahatások előjeltől független együttes értéke pedig meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

### d) Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a hasznos élettartam és a várható maradványérték alapján lineáris értékcsökkenési módszerrel számolja el. Az alkalmazott maradványérték számítási és értékcsökkenési

Eszközcsoport	Maradványérték (a bekerülési érték %-ban)	Értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint	Értékcsökkenési leírás a társasági adó törvény szerint
a) Vagyoni értékű jogok	0%	a VEJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%	a VÉJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%
b) Szellemi termékek	0%	33,00%	33,00%
c) Cégetérték	0%	20,00%	20,00%
d) Kísérleti fejlesztés a.é.	0%	20,00%	20,00%
e) Alapítás-átszervezés a.é.	0%	20,00%	20,00%
f) Elektronikai berendezések / vagyónvédelem	egyedi meghatározás	8,30%	10,00%
g) Ingatlanok	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
h) Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	egyedi meghatározás	3,33%	3,33%
i) Inverterek	egyedi meghatározás	8,30%	10,00%
j) Kábelek	egyedi meghatározás	4,00%	8,00%
k) Kerítés	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
l) Napelem panelek	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
m) Tartószerkezet	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
n) Út	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
o) Villamos berendezés	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
p) Transzformátor	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
q) Járművek	30%	20,00%	20,00%
r) Számítástechnikai és irodatechnikai eszközök	0%	33,00%	33,00%
s) Irodai egyéb eszközök, felszerelések, bútorok	egyedi meghatározás	14,50%	14,50%
t) Bérelt eszközön végzett beruházás			
• ingatlan	egyedi meghatározás	6%	6%
• ingó	0%	az ingó besorolása szerinti kulcs	az ingó besorolása szerinti kulcs
v) 0-ra írt eszközön végzett felújítás, bővítés, egyéb ráaktiválás	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs

Az a), b), g), h), i) pontbeli eszközök esetén amennyiben a beszerzési érték nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot, akkor két év alatt, 50%-os amortizációs kulcs alkalmazásával kerül leírásra az eszköz.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, valamint vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásában nem következett be változás a korábbi évekhez képest.

e) **A Társaság nem számolja el az immateriális javak és tárgyi eszközök érték helyesbítést**

f) **Készletek**

A Társaság a vásárolt készleteket FIFO módszerével meghatározott beszerzési költségeken, vagy pedig piaci értéken szerepelteti ha az utóbbi alacsonyabb mint a beszerzési ár.

g) **Értékpapírok**

A Társaság a vásárolt értékpapírokat FIFO módszerével meghatározott beszerzési áron szerepelteti a könyveiben.

h) **Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak meg.**

i) **A mérleg és eredmény-kimutatás tételek minden esetben összehasonlíthatóak a előző üzleti év adataival.**

j) **Eszköz és kötelezettség minősítése nem változott meg az előző üzleti évhez képest.**

**I/ 3. A TÁRSASÁGNÁL A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY ADATAI:**

Horváth Ilona (2100 Gödöllő, Hársfa u 2/a)

Regisztrációs szám: 147347

**I/ 4. A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁT HITELESÍTŐ KÖNYVVIZSGÁLÓ**

Moore Hungary Audit Könyvvizsgáló Kft (1138 Bt Vincze László (1158 Budapest, Molnár Viktor u 36.)

Kamarai nyilvántartási szám: 4395

Kamarai nyilvántartási szám: 5814

A könyvvizsgáló 2023. üzleti évre szóló díjazása:

nettó

1 300 000 Ft



## IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

2023. évi

eFt

	Immateriális javak	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felsz., járművek	Beruházások, felújítások	Összesen
<b>Bruttó érték</b>						
Nyitóegyenleg	1 004	33 763			13 700 017	13 734 784
Növekedés		1 999 196	14 023 117		2 322 297	18 344 610
Növekedés (kisértékű)						0
Csökkenés					16 022 314	16 022 314
Záróegyenleg	1 004	2 032 959	14 023 117	0	0	16 057 080
<b>Értécsökkenés (lineáris)</b>						
Nyitóegyenleg	653	4 102				4 755
Növekedés terv szerint	201	15 752	362 185			378 138
Növekedés (kisértékű)						0
Növekedés terven felüli						0
Csökkenés kivezetés miatt						0
Csökkenés visszairás						0
Záróegyenleg	854	19 854	362 185	0	0	382 893
<b>Nettó érték</b>						
Nyitóegyenleg	351	29 661	0	0	13 700 017	13 730 029
Változás	-201	1 983 444	13 660 932	0	-13 700 017	1 944 158
Záróegyenleg	150	2 013 105	13 660 932	0	0	15 674 187
<b>Érték helyesbítés</b>						
Nyitóegyenleg						0
Változás						0
Záróegyenleg	0	0	0	0	0	0

**KÖVETELÉSEK****2023. évi**

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b> eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	201 169
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	75 976	1 026
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>Összes követelés</b>	<b>75 976</b>	<b>202 195</b>

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

**Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések részletezése:**

---

<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------

**Kapcsolt vállalkozás felé történt értékesítések részletezése:**

---

<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------

**KÖVETELÉSEK**

2023. évi

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b> eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	201 169
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	75 976	1 026
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>Összes követelés</b>	<b>75 976</b>	<b>202 195</b>

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

**Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések részletezése:**

---

<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------

**Kapcsolt vállalkozás felé történt értékesítések részletezése:**

---

<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------

**KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS  
2023. évi**

Számvitelben elszámolt értékvesztés

Tárgyévben és a korábbi években nem került elszámolásra

<b>Nyitó érték</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró érték</b>	<b>eFt</b>
		0		0
				0
				0
				0

**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK  
2023. évi**

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Előfizetés		eFt 20

---

**Aktív időbeli elhatárolások összesen:** 0 20  
Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

## SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

2023. évi

eFt

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi		Záró érték
		Növekedés	Csökkenés	
Jegyzett tőke	3 110	0	0	3 110
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	34 120	0	0	34 120
Eredménytartalék	-19 968	0	12 905	-32 873
Lekötött tartalék	351	0	201	150
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	-13 106	414 856	-13 106	414 856
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>4 507</b>	<b>414 856</b>	<b>0</b>	<b>419 363</b>

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

A lekötött tartalék változás az alapítás-átszervezés aktivált értékére elszámolt értékcsökkenés arányában történt.

## LEKÖTÖTT TARTALÉK

2023. évi

	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Eltérés eFt
Jogsab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
<b>Összes tőketartalék terhére lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Visszavás. saját rv., ür. K.sz. értéke	0	0	0
Alap.-átszerv. és kísérleti fejl. akt. értéke (nettó)	351	150	-201
A Számtv. 33.§(2) és 41.§(4) különbözete			0
A tőketart-ból lekötendő tart., ha a tőketart. nem elég			0
A tulajdonosként fizetendő pótbefizetés összege			0
Jogsab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
<b>Összes eredménytartalék terhére lekötött tartalék</b>	<b>351</b>	<b>150</b>	<b>-201</b>
<b>Kapott pótbefizetés a veszteségek fedezetére</b>			<b>0</b>
<b>Összesen</b>	<b>351</b>	<b>150</b>	<b>-201</b>

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

2023. évi

**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	12 789 179	13 602 474
Tartós köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szembe	0	0
Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>Összes hosszú lejáratú kötelezettség</b>	<b>12 789 179</b>	<b>13 602 474</b>

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

A tulajdonostól a beruházásra kapott kölcsönökkel növekedett a hosszú lejáratú kötelezettségek értéke.

**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 172 824	24 572
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	153 911
Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al	0	0
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szembe	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	143 524	149 967
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>Összes rövid lejáratú kötelezettség</b>	<b>1 316 348</b>	<b>328 450</b>

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek az év végi adóegyenlegeket tartalmazza.

**Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek részletezése:**

Polsolar Kft		149 115
Boreas Kft		4 796
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>153 911</b>

**Kapcsolt vállalkozástól történő beszerzések részletezése:**

<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------



2023. évi  
**ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A  
MÉRLEGKÉSZÍTÉSNE**

	Tartozik eFt	Követel eFt
Szállítói túlfizetés	1 026	
	-----	
	1 026	0
<b>Átcsoportosítás az egyéb követelések közé összesen:</b>		<b>1 026</b>
<b>Átcsoportosítás az egyéb kötelezettségek közé összesen:</b>		<b>0</b>

**Hosszú lejáratú kötelezettségek közül átsorolás  
rövid lejáratú kötelezettségek közé**

eFt

**Átsorolás rövid lejáratú kötelezettségek közé összesen:** ----- **0**

**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK  
2023. évi**

		<b>eFt</b>
	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Kamat elhatárolás	281 577	1 616 686
Könyvvizsgálat	1 120	780
Beszámoló készítés	180	205
Üzleti tanácsadás	1 538	1 538

---

**Passzív időbeli elhatárolások összesen:**

**284 415**

**1 619 209**

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT  
ÖSSZETÉTELE

2023. évi

Tevékenységenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Egyéb szolgáltatás			0
Villamosenergia termelés			2 000 736

**Értékesítés nettó árbevétele összesen:** 0 2 000 736  
Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Földrajzi területenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Magyarország			0 2 000 736

---

**Értékesítés nettó árbevétele összesen:** 0 2 000 736  
Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Export összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termélexport			0 0
Szolgáltatásexport			0 0

---

**Értékesítés nettó árbevétele összesen:** 0 0  
Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Import összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékimport			0 0
Szolgáltatásimport			0 0

---

**Import összesen:** 0 0  
Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK****2023. évi**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év eFt</b>	<b>Tárgyév eFt</b>
Bérleti díj	36	0
Belső ellenőrzés, könyvelés, könyvvizsgálat	2 870	2 833
Menetrendezési szolgáltatás	0	146 269
Naperómű üzemeltetés	0	83 785
Egyéb szolgáltatások		64 017
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>2 906</b>	<b>296 904</b>

## SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

2023. évi

Megnevezés	Fizikai eFt	Szellemi eFt	Összesen
			eFt
Munkavállalók bére, prémiuma, jutalma			0
Személyesen közreműködő tagok kivétje			0
Tiszteletdíjak - Igazgatóság/ ügyvezetők / vezető tisztségviselők			0
Tiszteletdíjak - Felügyelő Bizottság			0
Tiszteletdíjak Egyéb			0
Megbízási díjak			0
<b>Béreköltség összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>			
Adóköteles természetbeni juttatás			
Nem adóköteles személyi jellegű kifizetés			
Szerzői jogdíj			
Reprezentáció			
Napidíjak			
Betegszabadság, táppénz			
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>			<b>0</b>
<b>Bérf járulékok</b>			
Szociális hozzájárulási adó			0
Egészségügyi hozzájárulás			0
Szakképzési hozzájárulás			0
Rehabilitációs hozzájárulás			0
Egyéb bérf járulékok			
<b>Bérf járulékok összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Átlagos statisztikai létszám (fő)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK 2023. évi

A társasági adó összegének megállapítása	Előző év	Tárgyév
	eFt	eFt
Adózás előtti eredmény	-13 106	477 368
TAO tv. 24/B § (3) alapján az adeler-1 csökkentő tétel (adófelajánlás jóváírása)		0
Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók miatti adóalapkorrekció		0
Módosított adózás előtti eredmény	-13 106	477 368
Adózás előtti eredményt csökkentő	1 979	818 879
Adózás előtti eredményt növelő	1 979	1 036 084
Adóalap	-13 106	694 573
Társasági adó alap	0	694 574
Társasági adó adókedvezmények előtt	0	62 512
Adókedvezmények	0	0
<b>A 2023. évi adókötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>62 512</b>

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		Előző év	Tárgyév
		b) eFt	b) eFt
7.§ (1) a)	Elhatárolt veszteségből az adóévben leírt összeg		31 563
b)	Várható köt-re és jövőbeni ktgre képz.céltart.felh.miatt az adóévben bev-ként elsz.össz.		0
c)	jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből, apportálásból származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, jogdíjra jogosító immateriális jószág (a bejelentett immateriális jószág kivételével) értékesítéséből, nem pénzbeli kivezetéséből származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege,		0
cs)	Terven felüli écs. adóévben visszaírt összege (kivéve 1.sz. mell. 10. )		0
d)	Az adótvény szerinti ÉCS + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	1 979	787 316
dz)	A bejelentett részesedés ért. adóévi árf.nyeresége, adóévben visszaírt értékvesztés		0
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 8.§ (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapnövelés miatt		0
f)	Tárgyévi fejlesztési tartalék (lekötött tartalékba helyezett összeg)		0
g)	Kapott osztalék, részesedés (kivéve ellenőrzött külf. társaságtól)		0
gy)	Megszűnés miatt kivezetett részesedés bevétele - 7.§ 10. bekezdés szerinti érték		0
m)	Startup cégbe befektetés 3*-osa, 3 évre leoszthatóan		0
n)	Behajthatatlan köv.(BH), korábbi BH-ra befolyt összeg, visszaírt értékvesztés		0
q)	Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés (ha az már el volt számolva növelőként)		0
r)	Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék) elengedése miatt		0
s)	Jogdíj bevétel nyereségének 50%-a		0
sz)	Műemlék ingatlan karbantartási ktg 50%-a		0
u)	Adóell., önell. miatti bevételként v. ráfordítás csökkenésként elszámolt összeg		0
ty)	Műemlék ingatlan beruházás, felújítás összege x+5 évig		0
v)	Legalább 50%-ban megvált. munkaképességű munkabére (max minimálbér, 20 fő alatti)		0
y)	Mikrovállalkozás foglalkoztatás növekménye (megelőző évi fogl.létszám legfelj. 5 fő)		0
z)	Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet adomány 20 %-a VAGY Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet tartós adomány 40 %-a ÉS Magyar Kármentő Alap, NKA, ill felsőoktatási int. Támogatás 50%-a		0
zs)	Kis- és középvállalkozás adóévi beruházási érték (korlátozásokkal)		0
	<b>Összes csökkentő tétel</b>	<b>1 979</b>	<b>818 879</b>

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek			b) eFt
8.§ (1) a)	Várható köt-re és jövőbeni ktgre képzett céltartalék		0
b)	Számviteli tv. szerinti écs és t.f. écs + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	1 979	378 137
c)	Jogdíj bevétel veszteségének 50%-a		0
d)	Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség (3. sz. melléklet)		0
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 7.§ (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapcsökkentés miatt		0
e)	Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék)		0
g)	7.§ m) szerinti csökkentés, a szerzett részesedés 3 éven belüli értékesítése esetén (szerzést követő 3. év végéig)		0
gy)	Követelésre elszámolt értékvesztés		0
h)	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés		0
j)	Ahultókésítettség miatt (saját tőke 3*át megh. köt-re jutó kamatkig)		657 947
o)	forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tőketartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben,		0
p)	adóell., önell. miatti ráfordításként v. bevétel csökkenésként elszámolt összeg		0
m)	bejelentett részesedéshez kapcsolódó elszámolt értékvesztés		0
r)	7§(1) gy) összegéből a részesedés csökkenéseként elsz. összeg		0
s)	7.§ (1) z) szerinti NEM teljesült tartós adomány		0
u)	7§(1) zs) összegéből a nem teljesített rész 2-szerese		0
v)	Átlagos áll. Létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése		0
	<b>Összes növelő tétel</b>	<b>1 979</b>	<b>1 036 084</b>

Az adókedvezmények részletezése			
	Film és előadóművészet támogatás		0
	KKV hitelkamat (de minimis)		0
	Beruházási vagy fejlesztési adókedvezmény		0
	Látványssport-sporttámogatás		0
		0	0

**JÖVEDELEM- (NYERESÉG-) MINIMUM ÖSSZEGÉNEK  
MEGÁLLAPÍTÁSA****2023. évi**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg Ft</b>
Ertékesítés nettó árbevétele	2 000 736 446
Egyéb bevétel	191 392 677
Pénzügyi műveletek bevételei	279 029 724
Korrekciók	0
Korrigált összes bevétel	2 471 158 847
Nyereség minimum	<b>49 423 177</b>
Adózás előtti eredmény:	477 368 116
Társasági adó alapja:	694 574 109
Fizetendő társasági adó alapja:	<b>694 574 109</b>

**SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK  
2023. évi**

	eFt
<b>5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek</b>	<b>nincs</b>
<b>Zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségek</b>	
<b>Biztosítékok fajtái: kiadott bank garancia</b>	<b>nincs</b>
<b>Környezetvédelmi eszközök, jelenlegi és jövőbeni környezetvédelmi kötelezettségek</b>	<b>nincs</b>
<b>Kapcsolt felekkel szembeni mérlegen kívüli kötelezettségek</b>	<b>nincs</b>
<b>Jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettség</b>	<b>nincs</b>
<b>Jövőbeni végkielégítés-fizetési kötelezettség</b>	<b>nincs</b>
<b>Jövőbeni bérleti díj fizetési kötelezettség (tartós bérlet)</b>	<b>nincs</b>
<b>Egyéb mérlegen kívüli tételek, eredményre, cash flowra gyakorolt várható hatásuk</b>	
Fedezeti / nem fedezeti ill. tőzsdei /tőzsdén kívüli bontásban	
Opció ügyletek	<b>nincs</b>
Határidős ügyletek	<b>nincs</b>
SWAP ügyletek	<b>nincs</b>
<b>Folyamatban lévő peres ügyek</b>	<b>nincs</b>



## ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

### 2023. évi

Megnevezés	Mutató számítása	érték eFt-ban	%	érték eFt-ban	%
<b>A Vagyonstruktúra</b>		<b>2022</b>		<b>2023</b>	
1. Tárgyi eszközök aránya	tárgyi eszközök összes eszköz	x100 13 729 678 14 394 449	95,4%	15 674 037 15 969 496	98,1%
2. Immateriális javak aránya	immateriális javak befektett eszközök	x100 351 13 730 029	0,0%	150 15 674 187	0,0%
3. Befektetett pü. eszközök aránya	befektetett pü. eszközök befektett eszközök	x100 0 13 730 029	0,0%	0 15 674 187	0,0%
4. Forgóeszközök aránya	forgóeszközök összes eszköz	x100 664 420 14 394 449	4,6%	295 289 15 969 496	1,8%
4.1. Likvid. eszközök aránya	pénzeszközök forgóeszközök	x100 588 444 664 420	88,6%	93 094 295 289	31,5%
4.2. Készletek aránya	készletek forgóeszközök	x100 0 664 420	0,0%	0 295 289	0,0%
<b>B. Tőkestruktúra</b>					
5. Saját tőke aránya	saját tőke összes forrás	x100 4 507 14 394 449	0,0%	419 363 15 969 496	2,6%
6. Idegen tőke aránya	idegen tőke összes forrás	x100 14 389 942 14 394 449	100,0%	15 550 133 15 969 496	97,4%
<b>C. Jövedelmezőségi mutatók</b>					
7. Bevételek arányos nyereség	adózás előtti eredmény értékesítés nettó árbevétele	x100 -13 106 0	0,0%	477 368 2 000 736	23,9%
8. Eszközarányos nyereség	adózás előtti eredmény összes eszköz	x100 -13 106 14 394 449	-0,1%	477 368 15 969 496	3,0%
9. Saját tőke arányos nyereség	adózás előtti eredmény saját tőke	x100 -13 106 4 507	-290,8%	477 368 419 363	113,8%
<b>D Egyéb mutatók</b>					
10. Vagyoni fedezeti mutató	saját tőke befektetett eszközök	x100 4 507 13 730 029	0,0%	419 363 15 674 187	2,7%
11. Likviditási mutató	forgóeszközök rövid lejáratú kötelez.	x100 664 420 1 316 348	50,5%	295 289 328 450	89,9%

